

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACARANDÁ

MEMORIAL DESCRITIVO SIMPLIFICADO

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Tipo de Edifício: Residencial Multifamiliar

Condomínio: 13 casas, área de lazer e espaço para lixeira.

Endereço da obra: Rua NA-14 e Rua Telma Ortegá, Área 01, Lotes 4/5/6/7, Rancho Dourado, Abadia de Goiás-GO

Número de Pavimentos: Térreo.

Área Construída Total: 54,80 m².

Descrição dos ambientes: sala de tv/jantar, cozinha, circulação, quarto 01, quarto 02, banho social, área de serviço externa coberta.

Área Útil:

Ambientes Internos	Área Útil
Sala de Estar/Jantar	12,56 m ²
Cozinha	9,97 m ²
Circulação	2,12 m ²
Quarto 01	9,35 m ²
Quarto 02	8,47 m ²
Banho Social	2,76 m ²
Área Útil Interna Total	45,23 m²
Área de Serviço	4,04 m ²
Paredes	5,53 m ²
Área Construída Total	54,80 m²

DIFERENCIAIS:

1. **1º** Condomínio fechado de casas em Abadia de Goiás/GO;
2. Serviços prestados por profissionais especializados com anos de experiência;
3. **SEGURANÇA;**
4. Muro com bloco de concreto com 14 cm de espessura e **2,92m** de altura;
5. Portaria remota;
6. Área de lazer com churrasqueira para eventos de até 20 pessoas;
7. Previsão de ligação futura de **ESGOTO PÚBLICO;**
8. Medição de água e luz individualizados;
9. Rua privativa com 46m de comprimento e 7m de largura;
10. Toda a casa em **PORCELANATO;**
11. Revestimento retificado;
12. Instalação de **GÁS** embutida com ponto para botijão externo a cozinha;
13. Esquadrias de **ALUMÍNIO** para melhor vedação contra água e poeira;
14. Cozinha ampliada e bancada em L;
15. Bancada de **MÁRMORE** Bege Bahia no banheiro;
16. Todas as portas são com dobradiças de aço inox e **KIT VEDAÇÃO** e **BARULHO;**
17. Metais pesados;
18. Louças da marca **DECA;**
19. Luminárias com lâmpadas de **LED.**